



SO	Kletterwald
GR	200 m <sup>2</sup>
WH	3,00 m
SD	15°-30°
I	

**A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHNUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - Sondergebiet Kletterwald
  - Sondergebiet Kletterwald Teilfläche 1
  - Sondergebiet Kletterwald Teilfläche 2
  - Fläche für Ver- und Entsorgung (Müllstandort)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - GR Grundfläche als Höchstmaß
  - WH Maximale Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt
  - I Maximale Anzahl der Vollgeschosse

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

- Baugrenze
- GESTALTUNG
  - SD Satteldach
  - 15°-30° Dachneigung
  - 537,90 Höhenbezugspunkt in m ü NN

**GRÜNORDNUNG**

- Fläche für Wald
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Kletterwald
- Fläche mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Spielplatz
- Baum zu erhalten
- Baum zu pflanzen

**NATURSCHUTZRECHTLICHER AUSGLEICH**

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Waldmantel, gestufter Waldrand

**SONSTIGES**

- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Private Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- St Stellplätze
- FSt Fahrradstellplätze
- Maßangaben

**B. HINWEISE DURCH PLANZEICHNUNG**

- Grundstücksgrenzen und Flurnummern
- Umgrenzung der Stellplätze
- Wald-/Wirtschaftsweg
- Stellplatzfläche

**Verfahrensvermerke**

- Der Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Bau- und Straußenausschuss am 21.11.2023 gefasst und am 12.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... hat durch Veröffentlichung im Internet in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu dem vom Bau- und Straußenausschuss am ..... gebilligten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... hat auf der Grundlage der Bekanntmachung vom ..... durch Veröffentlichung im Internet in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.  
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die Gemeinde Vaterstetten hat mit Beschluss des Bau- und Straußenausschusses vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Gemeinde Vaterstetten, den .....  
(Siegel) .....  
Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt  
Gemeinde Vaterstetten, den .....  
(Siegel) .....  
Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ erfolgte am ..... dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ mit Begründung und Umweltbericht hingewiesen. Mit der Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 mit Grünordnung für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.  
Gemeinde Vaterstetten, den .....  
(Siegel) .....  
Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister

**Gemeinde Vaterstetten**



**1. Änderung des Bebauungsplanes 168 für das Gebiet "Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99"**

**Plangeber** Gemeinde Vaterstetten  
Wendelsteinstraße 7  
85591 Vaterstetten

**Planfertiger** Steidle & Felgentreu  
Landschaftsarchitekten PartGmbH  
Hausen 11  
85551 Kirchheim bei München

M 1:1.000  
Blattgröße 800 \* 420 mm

Datengrundlage: Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung