



**Legende**

Art der Nutzung

Sondergebiet Kletterwald

Grünflächen, Natur und Landschaft

Wald

Grünfläche

Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

Umgriff der Flächennutzungsplanänderung

Hinweise

Gemarkungsgrenze

Grundstücksgrenzen

Gebäudebestand

M 1:5.000



Blattgröße 420 \* 297 mm

**Verfahrensvermerke**

- Der Beschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 23.11.2023 gefasst und am 13.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... hat durch Veröffentlichung im Internet in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu dem vom Gemeinderat am ..... gebilligten Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... hat auf der Grundlage der Bekanntmachung vom ..... durch Veröffentlichung im Internet in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

- Die Gemeinde Vaterstetten hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gemeinde Vaterstetten, den .....

(Siegel)

Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Ebersberg hat die 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ mit Bescheid vom ..... AZ: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Ebersberg, den .....

(Siegel)

Landratsamt Ebersberg

- Ausgefertigt

Gemeinde Vaterstetten, den .....

(Siegel)

Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister

- Die ortsübliche Bekanntmachung über die Erteilung der Genehmigung für die 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ erfolgte am ....., dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ mit Begründung und Umweltbericht hingewiesen. Mit der Bekanntmachung ist die 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“ in der Fassung vom ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Gemeinde Vaterstetten, den .....

(Siegel)

Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister

**Gemeinde Vaterstetten**

**34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das Gebiet „Vaterstetten Kletterwald, nördlich der Ottendichler Str. und östlich der Autobahn A99“**