



Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz
§ 7 Abs. 4 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 3 WEG

Antragsteller

Name	Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	
<input type="text"/>	
PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	Telefon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Baugrundstück, Gebäude

PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	
<input type="text"/>	
Gemarkung	Flurnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Band-Nummer	Blatt-Nummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kennzeichen des Sondereigentums: Die Bescheinigung wird nur für Bereiche erteilt, die baulich hinreichend voneinander abgetrennt sind und einen eigenen Zugang haben. Freiflächen und Grundstücksbereiche sind ausgenommen. Weisen Sie jeder Einheit, jedem Raum und jedem Garagenstellplatz eine eindeutige Nummer zu. - **1 2 3 4** -
Alle nicht nummerierten Bereiche gelten als Gemeinschaftseigentum. Garagenstellplätze müssen durch dauerhafte Markierungen abgetrennt sein.

Das Eigentum soll in folgende Sondereigentumsanteile aufgeteilt werden:

Nr. bis Nr. bezeichnete Wohnungen,

Nr. bis Nr. nicht zu Wohnzwecken dienende Räume,

Nr. bis Nr. bezeichnete Garagen/Tiefgaragenstellplätze und

Nr. bis Nr. bezeichnete .

Anzahl der Aufteilungspläne/Anlagen

Die Aufteilungspläne entsprechen dem tatsächlichen Bestand:

ja

nein

- Stellen Sie alle Grundrisse, Schnitte und Ansichten dar (Maßstab 1:100).
- Legen Sie einen Lageplan mit Kennzeichnung des Grundstücks bei (Maßstab 1:1000).
- Legen Sie dem Antrag einen aktuellen Grundbuchauszug bei.
- Beachten Sie bei der Darstellung auch nicht ausgebaute Bereiche (z.B. Spitzboden). Geben Sie für jeden Raum die eindeutige Nutzung an.
- Bestätigen Sie die Übereinstimmung der Aufteilungspläne mit dem tatsächlichen Bestand.
- Unterschreiben Sie als Antragsteller sämtliche Pläne.

Mir ist bekannt, dass der unterzeichnende Antragsteller die Kosten des Verfahrens zu tragen hat.

Ort, Datum

Unterschrift