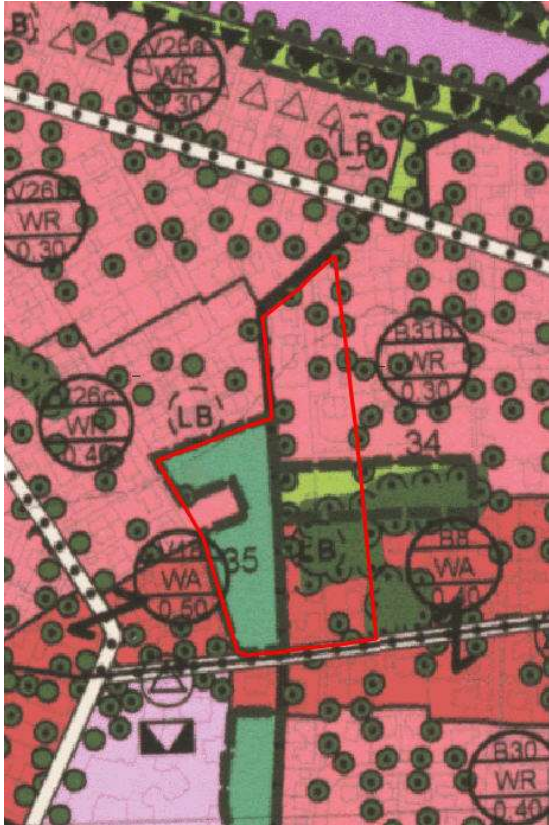
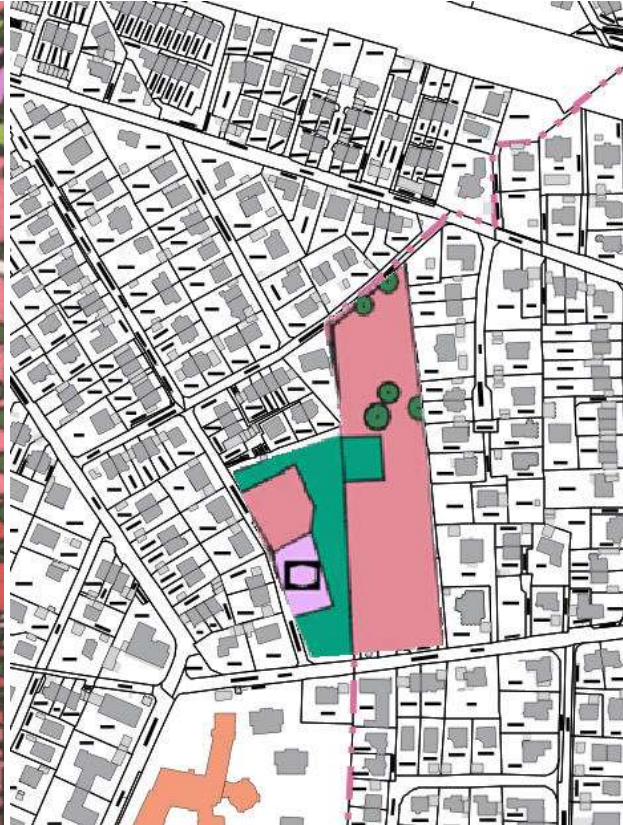


Aufstellung des BP 182 für den Bereich „Vaterstetten/Baldham – nördlich der Waldstraße, südlich der Nelkenstraße und westlich des Ahornwegs“

Vor der Aufstellung des BP 182



Mit dem BP 182



Lage: Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich in den Ortsteilen Vaterstetten und Baldham der Gemeinde Vaterstetten südlich der Bahntrasse München – Rosenheim und wird im Süden von der Waldstraße, im Norden von der Nelkenstraße und im Westen von der Lindenstraße begrenzt.

Änderung: Mit dem Bebauungsplan Nr. 182 wird – im Wege der Berichtigung – auch der Flächennutzungsplan angepasst. Die Wohngebietsflächen im Süden und Westen sind nun in Ihrer Ausdehnung gemäß der Festsetzungen im Bebauungsplan geändert und das südliche Wohngebiet dem reinen Wohngebiet zugeordnet. Die vorhandenen Bäume sowie die Abgrenzung der Waldfläche wurden ebenfalls angepasst. Die Darstellung der geplanten Landschaftsbestandteile wird innerhalb des Geltungsbereiches nicht weiterverfolgt. Auf Grundlage des Bebauungsplanes hinzugefügt wurde die Gemeinbedarfsfläche (Soziale Einrichtung) im Südwesten.