

Checkliste zur Vollständigkeit der Bauvorlagen*

1. Bauplanmappen (3-fach)
auch erhältlich in der Gemeinde Vaterstetten
die 4. Ausfertigung für die Entwässerung kann in einer beliebigen Mappe abgegeben werden
2. Bauantragsformular (4 Seiten)
Angabe, ob Zustimmung der Nachbarn erfolgt ist
aktuelle datenschutzrechtliche Hinweise
Unterschriften Antragssteller und Entwurfsverfasser
bei Abweichungen vom B-Plan oder BayBO Beantragung und Begründung
3. Baubeschreibung (4 Seiten)
bei Gewerbe zusätzlich gewerbliche Baubeschreibung
Unterschriften Antragssteller und Entwurfsverfasser
4. Amtlicher Lageplan mit Auszug aus dem Liegenschaftskataster (§ 7 Abs. 1 BauVorIV)
Maßstab 1:1000, nicht älter als 6 Monate
bei Außenbereichen Maßstab 1:5000
auch erhältlich in der Gemeinde Vaterstetten
5. Gezeichneter Lageplan
basierend auf den o. g. amtlichen Lageplan, Maßstab 1:1000
6. Grundrissplan
Maßstab 1:100
Angabe der Nutzung der einzelnen Räume
Erdgeschossgrundrissplan mit Darstellung der Grundstücksgrenzen und Stellplätze
Angabe von Höhenkoten
Darstellung der Abstandsflächen
7. Ansichtenplan
Maßstab 1:100
Geländedarstellung in allen Ansichten
Angabe von Höhenkoten
8. Schnittplan
Maßstab 1:100
Darstellung und Bemaßung
Angabe von Höhenkoten
9. Entwässerungsplan 2-fach
in einer 4. Ausfertigung (Bauantragsformular, Eingabepläne)
abzugeben über die Gemeinde Vaterstetten - Weitergabe an VE München Ost
10. Freiflächengestaltungsplan 2-fach
ab 4 WE bzw. B-Planfestsetzung
Maßstab 1:200

11. Baumbestandserklärung
Formular über Homepage der Gemeinde Vaterstetten abrufbar
auch auszufüllen, wenn keine Bäume betroffen sind

12. Baumbestandsplan
Maßstab 1:100
Angabe der Baumart, Höhe und Stammumfang aller Bäume
mit Bestand auf Nachbargrundstücke bis zu einer Entfernung von 5m von der
Grundstücksgrenze

13. Garagen- und Stellplatznachweis
Wohngebäude: Berechnung gemäß der gemeindlichen Satzung oder B-Plan
Gewerbe: Berechnung und Stellplatzplan gemäß GaStellV

14. Fragenkatalog
bei Antrag auf Vorbescheid
nur baurechtlich relevante Fragen die mit "ja" oder "nein" beantwortbar sind

* Zur Bearbeitung des Antrages können weitere Unterlagen gefordert werden.