

## Checkliste zur Vollständigkeit der Bauvorlagen\*

1. Bauplanmappen (3-fach)  
auch erhältlich in der Gemeinde Vaterstetten  
die 4. Ausfertigung für die Entwässerung kann in einer beliebigen Mappe abgegeben werden
2. Bauantragsformular (4 Seiten)  
Angabe, ob Zustimmung der Nachbarn erfolgt ist  
aktuelle datenschutzrechtliche Hinweise  
Unterschriften Antragssteller und Entwurfsverfasser  
bei Abweichungen vom B-Plan oder BayBO Beantragung und Begründung
3. Baubeschreibung (4 Seiten)  
bei Gewerbe zusätzlich gewerbliche Baubeschreibung  
Unterschriften Antragssteller und Entwurfsverfasser
4. Amtlicher Lageplan mit Auszug aus dem Liegenschaftskataster (§ 7 Abs. 1 BauVorIV)  
Maßstab 1:1000, nicht älter als 6 Monate  
bei Außenbereichen Maßstab 1:5000  
auch erhältlich in der Gemeinde Vaterstetten
5. Gezeichneter Lageplan  
basierend auf den o. g. amtlichen Lageplan, Maßstab 1:1000
6. Grundrissplan  
Maßstab 1:100  
Angabe der Nutzung der einzelnen Räume  
Erdgeschossgrundrissplan mit Darstellung der Grundstücksgrenzen und Stellplätze  
Angabe von Höhenkoten  
Darstellung der Abstandsflächen
7. Ansichtenplan  
Maßstab 1:100  
Geländedarstellung in allen Ansichten  
Angabe von Höhenkoten
8. Schnittplan  
Maßstab 1:100  
Darstellung und Bemaßung  
Angabe von Höhenkoten
9. Entwässerungsplan 2-fach  
in einer 4. Ausfertigung (Bauantragsformular, Eingabepläne)  
abzugeben über die Gemeinde Vaterstetten - Weitergabe an VE München Ost
10. Freiflächengestaltungsplan 2-fach  
ab 4 WE bzw. B-Planfestsetzung  
Maßstab 1:200

11. Baumbestandserklärung  
Formular über Homepage der Gemeinde Vaterstetten abrufbar  
auch auszufüllen, wenn keine Bäume betroffen sind
  
12. Baumbestandsplan  
Maßstab 1:200  
Angabe der Baumart, Höhe und Stammumfang aller Bäume  
mit Bestand auf Nachbargrundstücke bis zu einer Entfernung von 5m von der  
Grundstücksgrenze
  
13. Garagen- und Stellplatznachweis  
Wohngebäude: Berechnung gemäß der gemeindlichen Satzung oder B-Plan  
Gewerbe: Berechnung und Stellplatzplan gemäß GaStellV
  
14. Fragenkatalog  
bei Antrag auf Vorbescheid  
nur baurechtlich relevante Fragen die mit "ja" oder "nein" beantwortbar sind

\* Zur Bearbeitung des Antrages können weitere Unterlagen gefordert werden.